

# Woningbouw stagneert door nieuwe geluidsregels

[bouwbreed](#)



Foto: Shutterstock

**De nieuwe berekeningen voor geluidsbelasting in de Omgevingswet zullen ervoor zorgen dat woningbouw in grote delen van het land stil komt te liggen. Daarvoor waarschuwen bouwbedrijven, ontwikkelaars, woningcorporaties, investeerders, huiseigenaren en andere partijen in de sector in een brandbrief aan het kabinet. Ze roepen de politiek op om deze problematiek met grote spoed aan te pakken.**

Recent is de [ontwerpregeling geluid](#) voor inspraak vrijgegeven. Die regeling bepaalt dat vanaf 2022 geluidsbelasting op een andere manier moet worden berekend en van een nieuwe classificatie moet worden voorzien. Dat betekent dat woningen in grote gebieden rond luchthavens, waaronder de regio Schiphol, de classificatie 'slecht leefklimaat' of zelfs 'zeer slecht leefklimaat' krijgen.

Deze regeling leidt straks tot zoveel onduidelijkheid en onzekerheid, dat uitstel of afstel op de loer ligt voor de bouw van honderdduizenden woningen, vrezende briefschrijvers. Dit terwijl er al sprake is van een enorme woningnood en bouwopgave. Het kabinet wil tegen 2030 namelijk zo'n 845.000 extra woningen hebben gebouwd.

## [Masterplan voor 90.000 woningen per jaar](#)

### Zorgen over de consequenties

De betrokken partijen maken zich zorgen over de consequenties van ruimtelijke beperkingen voor de investeringsbereidheid van bijvoorbeeld beleggers, woningcorporaties en ontwikkelaars.

Onduidelijkheid in de randvoorwaarden voor woningbouw levert grote vertraging op bij de ontwikkeling van nieuwe projecten en vergunningverlening.

Nieuwe vertraging in de woningproductie is zeer onwenselijk, schrijven de partijen, zeker met de gevolgen van de recente [stikstof-, PFAS- en coronacrisis](#) in het achterhoofd.

## Inhaalslag zo van de baan

De geluidsregels kunnen roet in het eten gooien in de plannen van de Woningbouwalliantie, [die een maand geleden het kabinet opriep miljarden euro's vrij te maken voor de bouw van huizen](#). Volgens de alliantie kan met die investering het herstel van de Nederlandse economie worden bespoedigd en kan er een inhaalslag worden gemaakt om het immense woningtekort terug te dringen.

De brief werd ondertekend door G40, VVG, Vereniging Eigen Huis, Woonbond, Bouwend Nederland, Aedes, De Vernieuwde Stad, NVM, BNA, Koninklijke NLIingenieurs, Vastgoed Belang, VBO, IVBN, NVB-Bouw en NEPROM.

## Provincies waarschuwden al eerder

[Eerder waarschuwden provincies en gemeenten al voor de geluidsregels](#). Zij stelden in een brief aan minister Ollongren dat de bouw van 380.000 woningen erdoor moet worden geschrapt.