

Inleiding

Het burenoverleg Eilanden van Hain is gestart om met gemeente Zaanstad en AM te spreken over het plan Eilanden van Hain. Uitgangspunt is om te bekijken hoe dit plan kan worden verbeterd, in het belang van de burens en binnen de kaders die de gemeente Zaanstad heeft gesteld. In het najaar van 2019 is het burenoverleg vijf keer bij elkaar gekomen. De groep bestond uit bewoners van omliggende straten (Komarowlaan, Arianehof, Van Allenstraat, Militaireweg, Jupiterstraat, Neptunuslaan, Uranuslaan, Saturnusstraat, Ganimesstraat, Gagarinstraat, Marslaan, Venusstraat, Busch en Europastraat), de scholen uit de Jupiterstraat, Scouting Krommenie en Sporting Krommenie. De volgende onderwerpen zijn – op verzoek van de aanwezigen van de eerste bijeenkomst – besproken:

3 september	Vaststelling te bespreken onderwerpen en afspraken over het proces
17 september	Verkeer van en naar de nieuwe wijk en bouwverkeer
1 oktober	Zandophoging, veendruk en waterhuishouding
15 oktober	Natuur, recreatieve routes en cultureel erfgoed
30 oktober	Cijfers verkeersonderzoeken

Beaumont Communicatie & Management is door AM gevraagd dit proces onafhankelijk te leiden en is penvoerder van dit eindadvies. Dit eindadvies wordt namens de deelnemers van het burenoverleg aan AM en gemeente Zaanstad gestuurd. Het is een samenvatting van de adviezen op grond van de verslagen die na iedere avond zijn gemaakt en zijn vastgesteld. Naast adviezen zijn er ook afspraken gemaakt en zijn er vragen gesteld waarop ofwel al antwoord is gegeven ofwel in de toekomst antwoord moet worden gegeven.

Naast de vijf hierboven genoemde bijeenkomsten is tweemaal gesproken met een kleinere groep omwonenden van de Militaireweg (25 september en 8 oktober).

Procesafspraken

Over het proces zijn de volgende afspraken gemaakt met AM en gemeente Zaanstad:

- AM en gemeente nemen de adviezen serieus en wegen deze mee bij het maken van een bijgewerkte versie van het plan.
- AM en gemeente verantwoorden welke adviezen wel en niet zijn overgenomen en waarom bij de presentatie van de bijgewerkte versie van het plan aan het burenoverleg (begin 2020).

Overige afspraken

- Definitieve en actuele rapporten komen op de website eilandenvanhain.nl .
- Er komt een duidelijk plan voor metingen tijdens de zandophoging (wat wordt gemeten, hoe vaak, wat gebeurt er dan) en de bewoners kunnen meetresultaten volgen.

Adviezen

De deelnemers van het burenoverleg geven de volgende adviezen mee aan AM en gemeente Zaanstad:

Verkeer van en naar de nieuwe wijk	
1.	Zorg in de definitieve situatie voor een spreiding van het verkeer over de wijken, zodat alle omliggende straten / wijken het extra verkeer samen verwerken. Bijvoorbeeld door: a. de Militaireweg af te sluiten tot de kruising met de Marslaan. De bewoners van de Militaireweg kunnen dan via Busch / Krokodil (60 woningen, incl. 24 aan de Busch) en andere bewoners via de Marslaan. Sluipverkeer over de Busch wordt zo voorkomen.

	<p>b. een andere route te maken vanaf de Provincialeweg</p> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>extra</u> afslag met kruising of rotonde op Provincialeweg ter hoogte van de Marslaan ii. <u>vervangende</u> afslag met kruising of rotonde op Provincialeweg ter hoogte van de Marslaan, afslag Krokodil dicht iii. als er een afslag wordt gemaakt op Provincialeweg, paaltjes neerzetten bij de Venusstraat. Daardoor kan een deel van de wijk via de Rosariumlaan. Dus een paar straten eenrichtingsverkeer of doodlopend maken zodat de Marslaan ook wordt ontzien. <p>c. voor de ontsluiting van Provily de Busch over een lengte van 150 meter te verbreden met 2,5 tot 3 meter.</p> <p>d. voor de ontsluiting van Slibkuil: de oorspronkelijk geplande brug vanaf de Militaireweg over de Kerksloot komt te vervallen, zoek verder naar alternatieven:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. ontsluiting via de Komarowlaan (niet gewenst door bewoners Komarowlaan en omliggende straten) ii. een hogere brug over de Kerksloot toestaan (niet gewenst door bewoners Militaireweg) iii. een schuine brug vanaf Marslaan naar Slibkuil, voor de flats langs (bewoners van deze flats zijn niet vertegenwoordigd in het burenoverleg) iv. meer dan 1 ontsluiting maken voor Slibkuil, bijvoorbeeld voor hulpdiensten (nadeel: sluijverkeer)
2.	Zorg ervoor dat de garage aan de Komarowlaan bereikbaar blijft
Bouwverkeer	
3.	<p>Zet voor het bouwverkeer de verkeersveiligheid voorop door:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. rekening te houden met schooltijden (af- en aanrijtijden voor bouwverkeer, spitsregeling) b. bij speeltuin Komarowlaan-Van Allenstraat de bosschages te verwijderen voor beter zicht en zebrapaden aan te leggen. Dat is nu al nodig.
4.	<p>Houd de routes voor het bouwverkeer zo kort mogelijk, door bouwverkeer niet over bestaande wegen en bruggen te laten rijden, maar over tijdelijke wegen en bruggen (bestaande bruggen kunnen maar 50 ton aan). Bijvoorbeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. afslag bij de Krokodil > <u>over</u> de Busch > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil b. afslag bij de Krokodil > <u>parallel</u> aan de Busch > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil c. afslag bij de Krokodil > stukje Marslaan > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil (ofwel: Sportlaan aanleggen als bouwweg) d. rechtstreeks naar Slibkuil via een tijdelijke brug in het verlengde van de Marslaan e. naar Slibkuil via Zilverschoonlaan f. door zand voor zandophoging te verzamelen op Provily en dit met een transportband naar Slibkuil te vervoeren
Waterverbinding met de Ham	
5.	<ol style="list-style-type: none"> a. Maak geen open waterverbinding van Provily naar de Ham met een hoger waterpeil, maar hou het niveau op -1.65. Dat voorkomt: <ul style="list-style-type: none"> • risico op wateroverlast bij Sporting / Militaireweg en Marslaan • hoge onderhoudskosten voor drains rondom de nieuwe wijk voor de gemeente • dat bomen doodgaan door hoogteverschillen b. In plaats van een open verbinding kan een overhaal gemaakt worden, dat past goed in de Zaanstreek. <p>(NB: zie ook adviezen over het onderwerp waterhuishouding)</p>

6.	Het is nu al erg druk op de Ham en het is bovendien smal en ondiep (moeras), hou daarom de balans en overlast in de gaten door: <ul style="list-style-type: none"> i. alleen elektrische / fluisterboten (unaniem) ii. overhaal / rolletjes i.p.v. een open verbinding (maakt hoge snelheid lastiger) iii. goede handhaving
Cultureel erfgoed	
7.	Doorgraaf de dijk van de Busch niet, want dit tast het cultureel erfgoed aan.
Natuur en landschap	
8.	Zorg voor meer groen en bomen: <ul style="list-style-type: none"> a. herplant hetzelfde aantal bomen in het plangebied zelf of dicht daarbij en zorg daarbij voor betere bomen dan er nu staan b. meer bomen / groen bij de Westdijk c. meer bomen / groen tussen flats en Slibkuil
9.	Stel een landschappelijk inpassingsplan op voor de overgang natuur / stedelijk.
10.	Met betrekking tot de twee percelen van Staatsbosbeheer: biodiversiteit is belangrijk, maar laat de natuur met rust; geen wandelpaden.
Zandophoging, veenwerking en waterhuishouding	
11.	De deelnemers van het burenoverleg maken zich zorgen over <ul style="list-style-type: none"> - mogelijke schade aan woningen / panden door veenwerking tijdens en na de zandophoging - mogelijke schade aan woningen / panden door verhoging van het waterpeil, zoals palenrot - het onderhoud van de drains door gemeente Zaanstad; de ervaring is dat uit kostenoverweging wordt bezuinigd op onderhoud. <p>Daarom:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Werk toe naar een betere situatie dan nu. In Krommenie wordt nu al overlast ervaren door het waterpeil, bijvoorbeeld bij de sportvelden van Sporting, het putje op de Busch en vochtige kelders en kruipruimten. b. Voer het drainriool bij de Marslaan dubbel uit, dat geeft extra zekerheid voor een goede waterafvoer (besproken in overleg 25 september) c. Hou tijdens de zandophoging de oudere drainagebuizen op Provily in de richting van de Militaireweg goed in de gaten. Dit kan ontwatering tijdens de zandophoging beïnvloeden (besproken in overleg 25 september) d. Vervang de woningen in de noordwesthoek door een sloot om veendruk "af te vangen" (besproken in overleg 25 september)
12.	Voorkom verstuing tijdens de zandophoging door het plaatsen van hekken met zanddoeken.
Schaduwwerking en inkijk bij Militaireweg (besproken in overleg 25 september)	
13.	Laat het dijkje met het water bij de Militaireweg verder doorlopen tot aan de Busch en plaats de daar beoogde woningkavels op een andere plek in het plan.
14.	Pas op de beoogde locaties voor de twee vrije kavels achter de Militaireweg projectbouw toe, dat geeft grip op de locatie van de woningen.
15.	Als er achter de Militaireweg wel vrije kavels komen, geef dan meer eisen mee in het kavelpaspoort.

Huiswerk: verzoeken en openstaande vragen

De deelnemers van het burenoverleg hebben naast de adviezen ook verzoeken en vragen ingediend bij AM en gemeente. Hieronder een overzicht van de verzoeken en vragen die nog niet zijn beantwoord.

Verzoeken

1.	Bord plaatsen aan het begin van de Militaireweg dat het verboden is voor vrachtwagens, landbouwvoertuigen en bussen + aangeven op de rotonde.
2.	Een oplossing voor parkeerdruk bij Sporting, die nu al als hoog wordt ervaren.
3.	Dwarsdoorsnedes van het plan, met waterpeil en maten in meters (ook hoogtematen).
4.	Bij aanpassingen voor bouwverkeer het putje in Busch meenemen, omdat die nu al vaak overstroomt, vanuit de Ham)

Openstaande vragen

1.	Kan worden geëist dat alleen elektrisch aangevoerde boten mogen worden gebruikt?
2.	Is er garantie als het misgaat als het project klaar is (verzakkingen, scheuren, palenrot, na-ijleffect secundaire zettingen op langere termijn)? Kunnen omwonenden zwart op wit krijgen dat schade gedekt is?
3.	Wie garandeert de grondwaterstand onder de woningen / gebouwen op de lange termijn, bv. 50 jaar?
4.	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud van pompen en mechanieken over 50 jaar?