

Persbericht

27 maart 2019

'Bewonerscommissie Provily Slibkuil niet gehoord in plannen AM B.V.'

Tijdens de inloopavond op 20 maart jl. over het nieuwbouwproject op het Provily-terrein in Krommenie, georganiseerd door de projectontwikkelaar AM B.V. is aangegeven dat er wijzigingen doorgevoerd zijn naar aanleiding van de participatie van de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is het hier niet mee eens en wil dit beeld nuanceren.

Introductie

De bouwlocaties liggen aan de westelijke rand van Krommenie in het overgangsgebied naar het open landschap. In 2010 is het besluit genomen om de sportverenigingen: atletiekvereniging Lycurgus, honk- en softbalvereniging Cromtigers en de korfbalvereniging Furore naar het sportpark Omzoom in de wijk Saendelft te verhuizen. Zo is deze ruimte vrijgekomen voor woningbouw.

Geselecteerde projectontwikkelaars ontwikkelden hun plannen op basis van een door de Gemeente Zaanstad opgesteld Plan van Eisen ("Leidraad").

De keuze is na een selectieprocedure op het plan van AM B.V. gevallen, genaamd "Eilanden van Hain". Dit betekent dat met name de Militaireweg straks letterlijk het middelpunt wordt van een groot nieuwbouwproject. Logisch dan ook dat de omwonenden van dit deel van het dorp meegenomen worden in dit proces en dat hun mening en zorgen serieus genomen worden.

Vertrouwelijkheidsverklaring ontbonden

De bewonerscommissie moest om te kunnen participeren een door de gemeente Zaanstad opgestelde vertrouwelijkheidsverklaring ondertekenen. Zij kon daardoor niet in het openbaar reageren inzake het proces van selectie en inhoud van het gekozen planontwerp op straffe van een hoge boete. Enkele dagen vóór de inloopavond is door de bewonerscommissie uitdrukkelijk gevraagd om ontbinding van de vertrouwelijkheidsverklaring. Inmiddels is de ontbinding een feit zodat de weg nu vrij is om te reageren op de wijze waarop de keuze van voor AM B.V. en het planontwerp tot stand is gekomen.

Samenwerking met bewoners

In de raadsinformatiebrief van het College van Burgemeester en Wethouders aan de leden van de Gemeenteraad d.d. 12 maart 2019 wordt enthousiast over de unieke samenwerking met de bewoners gesproken en melding gemaakt van een uitstekend resultaat van de participatie met de bewonerscommissie.

Tijdens de besprekingen tussen gemeente Zaanstad en de bewonerscommissie zijn er verwachtingen gewekt dat omissies in de leidraad gerepareerd zouden worden. Indien de gemeente Zaanstad deze verwachtingen niet zo expliciet had gewekt, had de bewonerscommissie nooit aan de selectie van welke ontwikkelaar dan ook meegewerkt.

Het project "Eilanden van Hain" is een mooi project voor de nieuwe bewoners, maar er is onvoldoende rekening gehouden met het woon- en leefklimaat van de huidige bewoners. Hieronder de belangrijkste punten van commentaar:

- Er is in de overleggen gezegd door de gemeente Zaanstad dat er geen brug zou komen over de Kerksloot. Dat was een voorwaarde voor de bewonerscommissie om verder te praten en in de selectieprocedure te participeren. AM had door haar makelaar laten schatten, dat verplaatsing van de brug naar de Komarowlaan vele tonnen zou kosten wegens waardevermindering van de nieuwe woningen in de Slibkuil. Dit was kennelijk doorslaggevend voor de gemeente en AM bij hun overwegingen.
- De Busch is uit overwegingen van verkeersveiligheid autoluw gemaakt en door een zgn. knip afgesloten voor doorgaand verkeer. Het alternatief zou zijn dat er extra verkeer zou rijden en de bewonerscommissie is daarom an sich tevreden met een knip. Opvallend is dat deze knip niet ligt op de voorkeurspositie van de bewonerscommissie noch op de door de gemeente geuite voorkeurspositie.
- De bewonerscommissie heeft bij herhaling aangeven en aandacht gevraagd voor de schaduwwerking en privacyproblematiek inzake de nieuwe bebouwing, die te dicht op de woningen aan de Militaireweg nrs. 120, 121, 158 en 159 staat. De daar te bouwen zgn. kwadrantwoningen staan te dicht op de bestaande bebouwing. Door de te geringe opschuiving in het gepresenteerde ontwerp komen tuinen en sommige woningen langdurig in de schaduw te liggen. Dit heeft gevolgen voor de tuinen, het vocht en de waarde van de huizen.
Verder bestaat de vrees dat door zandophoging zo dicht op bestaande bebouwing een te grote druk op de veenlaag ontstaat met kans op schade aan fundering, beschoeiing en bijgebouwen.
- De zogenaamde Sportlaan, de uitgaande ontsluitingsweg vanaf de Marslaan naar de Krokodil/N246 toe, die genoemd wordt in het gepresenteerde plan, zou de verkeersoverlast grotendeels verminderen. De komst van deze uitvalsweg is allerm minst zeker. De bewonerscommissie ziet met name in het grotere belang van Krommenie, dat deze maatregel graag definitief wordt opgenomen in het plan.

Opnieuw om de tafel

De bewonerscommissie streeft naar meer duidelijkheid en nakoming van hetgeen is gezegd en wil graag opnieuw om tafel met de gemeente Zaanstad en AM B.V.

Zij wil de door haar aangevoerde punten bespreken om zo voor de bestaande wijk tot betere oplossingen te komen door aanpassing van het planontwerp.

*****einde persbericht*****

De bewonerscommissie