

Zaanstad top van de Randstad Gemeente Zaanstad

Inspraakreacties

Bijlage bij besluitnota Grondexploitatiebegroting 'Woningbouw op de sportcomplexen Provily / Slibkuil'

Deze bijlage bevat een samenvatting van de reacties van bewoners en belanghebbenden op het ruimtelijk plan voor woningbouw op de sportparken Provily en Slibkuil te Krommenie. De inspraakreacties zijn op onderwerp gerangschikt en beantwoord. Een gedetailleerd overzicht van de inspraak is verkrijgbaar bij de dienst Wijken.

Inleiding

Op 17 mei 2010 is in de kantine van Sporting Krommenie op het sportpark Provily een inloopbijeenkomst gehouden over het plan voor woningbouw op de sportparken Provily en Slibkuil. Tijdens deze bijeenkomst is informatie gegeven over de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk plan. De kaart van het ruimtelijke plan was gemonteerd in een luchtfoto van Krommenie. Voor de inloopbijeenkomst zijn de bewoners van de Noorder- en Zuiderham uitgenodigd. Na de bijeenkomst is de getoonde informatie op de website van Zaanstad geplaatst. Bewoners en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen via een reactieformulier, per brief of e-mail. Er zijn 40 reacties ingediend. Eén reactie vertegenwoordigde 25 bewoners van de Busch en de Militaireweg. 14 bewoners pleiten er voor om de 20 platanen in de Marslaan te behouden. Ook Wijkbeheer Krommenie heeft een reactie ingestuurd.

Samenvatting van de reacties

Verkeerontsluiting, verkeersveiligheid

De bewoners van vooral de Busch en de Militaireweg verwachten verergering van de verkeersproblemen en verdere afname van de verkeersveiligheid op de Busch en de Militaireweg door het plan. Zij wijzen op sluipverkeer richting A9 en verwachten dat het verkeer vanaf de Slibkuil zal kiezen voor de Militaireweg en de Busch in plaats van de Rosariumlaan. De verkeerssituatie is nu al niet acceptabel voor hen. Dat Busch en Westdijk onderdeel zijn van een belangrijke bovenwijkse fietsroute wordt door meer bewoners naar voren gebracht. Het bestuur van Wijkbeheer Krommenie deelt de zorg van de bewoners over het extra verkeer en de verkeersafwikkeling. Nu al zijn er veel klachten over sluipverkeer, te hard rijden en verkeersonveilige situaties. De Busch is niet geschikt voor tweerichtingsverkeer. Het bestuur vindt dat een verkeersveilige infrastructuur randvoorwaarde voor het woningbouwplan moet zijn. Verschillende bewoners doen voorstellen voor een alternatieve verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk op Provily en Slibkuil. Sommigen stellen voor om de Busch en de Militaireweg af te sluiten voor doorgaand verkeer, anderen willen de Marslaan doortrekken naar de N203. Sommigen vragen om maatregelen in de spits, anderen willen wijzigingen in de afstelling van de verkeerslichten op de N203.

Enkele reacties vragen aandacht voor de verkeerssituatie bij de scholen in de Jupiterstraat en op de kruising van de Jupiterstraat en de Neptunuslaan. De toename van verkeer door het nieuwe woningbouwplan zou niet bijdragen aan de verkeersveiligheid in de Jupiterstraat. Een bewoner op de Marslaan heeft bezwaar tegen 6 inritten naar de nieuwe woonwijk.

Antwoord

Busch, Westdijk, Militaireweg

Veel insprekers brengen naar voren dat de Militaireweg en de Busch nu, noch in de toekomst niet gebruikt moet worden als doorgaande route. Zij vragen om maatregelen om dit te voorkomen. Verschillende insprekers stellen een alternatieve ontsluiting voor de nieuw geplande wijk voor. De aan-en afvoerwegen voor auto's naar Krommenie-West lopen via de Rosariumlaan, de Jupiterstraat en de Uranuslaan. Deze straten kunnen dit verkeer goed aan. De realisatie van woningen op Provily/Slibkuil 1

vergt geen extra wegen. Een extra aansluiting op de Provinciale Weg zou bovendien nadelig zijn voor de doorstroming op de Provinciale Weg. De opmerkingen over de Busch snijden wel hout. De Busch is een belangrijke route in het fietsnetwerk van Krommenie. Het zal de veiligheid ten goede komen als gemotoriseerd verkeer, dat er geen bestemming heeft, geen doorgang meer krijgt. Met welke verkeersmaatregel dit het beste kan worden bereikt, moet worden uitgezocht. Hierop hoeft niet gewacht te worden totdat het woningbouwplan wordt uitgevoerd.

Jupiterstraat

De Jupiterstraat kan de toename van het verkeer door het plan goed aan. De veiligheid zal niet in het geding zijn. Dit geldt ook voor de kruising met de Neptunuslaan. De verkeersveiligheid bijscholen is ook zonder woningbouwplan een punt van voortdurende aandacht. De gemeente zal initiatieven en campagnes van ouders en scholen voor een veilig verkeersgedrag van harte ondersteunen.

Marslaan

Bij de uitwerking van het vlekkenplan in een stedenbouwkundig plan zal het wegenplan van de nieuwe wijk meer in detail worden uitgewerkt. Het aantal aansluitingen op de Marslaan kan nog wijzigen.

Verkeer op het water

Bewoners van de Militaireweg wijzen op de nadelen van een vaarverbinding met de omliggende polder. Door te hard varende motorbootjes zal de overlast toenemen. Het woongenot van bewoners van de Militaireweg zal afnemen als bootjes achter de woningen kunnen komen. Zij zien liever dat er geen vaarverbinding komt naar de Kerksloot. De regionaal vertegenwoordiger Noord-Holland van de Toeristische Kanobond Nederland vraagt om nieuwe bruggen of duikers doorvaarbaar te maken voor kano's en roeiboten. Een brug dient minimaal 1 m. hoog en 4 m. breed te zijn en de binnenmaten van een vaarduiker 2 x 2 m.

Antwoord

Helaas klopt het dat verkeer op water ook overlast kan geven, als mensen geen rekening houden met elkaar in hun verkeersgedrag. Veel mensen waarderen het als ze een eigen bootje bij hun woning hebben liggen en vaartrippjes in de omgeving kunnen houden. Juist in het plan voor Provily/Slibkuil bestaat de kans om een aansluiting naar de Ham en de Crommenije te creëren. Dit voordeel weegt zwaarder dan het nadeel van eventuele hinder. Hoe hinder beperkt kan worden, zal bij de uitwerking van het woningbouwplan in overleg met de belanghebbenden worden afgesproken. De gemeente wil ook geen racebootjes, maar realiseert zich dat sommige vaarweggebruikers alleen door regelmatig toezicht in toom gehouden kunnen worden. Permanent toezicht zal moeilijk haalbaar zijn, maar corrigerende acties op mooie zomerdagen zijn wel mogelijk.

Bij de maatvoering van duikers en bruggen zal rekening worden gehouden met de minimale maatvoering voor kano's en roeiboten.

Groen

Het verdwijnen van het groen en het verdwijnen van de sportvoorzieningen uit Krommenie wordt door veel Krommenieërs betreurd. Zij zien liever dat de sportparken blijven en dat er elders woningen worden gebouwd. Iemand stelt dat het jammer is dat een prachtig gebied met diverse sportvelden gesloopt wordt om zoveel mogelijk geld te verdienen. In 14 reacties wordt expliciet gepleit voor het behoud van 20 platanen in de Marslaan. Oudere bewoners hebben deze bomen zien uitgroeien tot volwassen laanbomen. ...En inspreker informeert naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit. In het voorjaar van 2010 zijn er bomen gekapt langs de N203 (door de provincie) en bij Sporting (voor de aanleg van de kunstgrasvelden). Gevraagd wordt of de luchtkwaliteit is gemeten toen deze bomen werden gekapt. Een bewoner vraagt of de bomen langs de flats van de Van Allenstraat kunnen blijven staan. Als de bomen gekapt worden, ontstaat er inkijk vanuit de flats op de nieuwbouw.

Antwoord

Verdwijnen sportparken:

Het woningbouwplan wordt niet voorgesteld om zoveel mogelijk geld te verdienen. Het is economisch goed voor Krommenie en voor de hele gemeente als geheel als er een mooie nieuwe wijk gebouwd kan worden met bijzondere woningen in een waterrijke woonomgeving. Het is ook goed als de bestaande sportverenigingen nieuwe accommodaties krijgen. Als het woningbouwplan niet van de grond komt, moet het geld voor investeringen in de sport elders vandaan komen. Dat zal in deze tijd van economische krapte, uiterst lastig zijn. Er is heel lang met de sportverenigingen, de wijk en de gemeenteraad gediscussieerd over de sportinvesteringen. De conclusie was dat Sporting Krommenie in Krommenie blijft en dat de andere sportclubs naar de Omzoom in Assendelft verhuizen.

Bomen:

De bomen op de sportparken zelf kunnen niet behouden worden. Als het woningbouwplan wordt gerealiseerd, moet de grond worden opgehoogd. De bestaande bomen kunnen dit pak zand niet overleven. Sinds 2009 is het gemeentebeleid om de 'gemeentebomen' die moeten wijken voor een nieuw plan of voor de uitvoering van gemeentewerken, te herplanten. Dit kan gedeeltelijk in de nieuwe woonbuurt, maar voor een aantal bomen moeten nieuwe plekken worden aangewezen. Voor het behoud van de ca. 20 platanen langs de Marslaan zijn meerdere bewoners in de pen geklommen. Zij vragen om de platanen te behouden. Voor de platanen langs de Marslaan is behoud mogelijk als de plangrens wordt teruggeschoven. De kwaliteit van de platanen is goed. Het financiële resultaat van de grondexploitatiebegroting wordt wel in hoge mate nadelig beïnvloed, voornamelijk omdat over de hele straatlengte minder woningkavels kunnen worden uitgegeven. Bij boomspecialisten is nagevraagd of het een alternatief zou kunnen zijn om te onderzoeken of de 40 jaar oude platanen verplant kunnen worden. Zij zouden dan uitgegraven moeten worden, in depot gehouden en later weer worden teruggeplant. Technisch is deze operatie uitvoerbaar, maar er is weinig garantie op succes. De operatie vergt grote zorgvuldigheid en meerjarige nazorg. Of de bomen het 'redden' en gezond door kunnen groeien, is echter twijfelachtig. Een ander oplossing is om 20 nieuwe jonge platanen van een redelijke omvang te kopen bij een goede kweker en te planten in het nieuwe profiel van de Marslaan. Met de kosten van vervangende bomen is al rekening gehouden in de grondexploitatiebegroting. Door de nieuwe bomen een stukje oostelijker te planten kan op den duur een mooiere laan ontstaan dan in de huidige situatie, waarin de platanen achter het parkeerterrein van de sportcomplexen staan. In de nieuwe situatie kunnen deze parkeerterreinen vervallen. Met de herinrichting van de Marslaan is in de grondexploitatiebegroting rekening gehouden. Als de plangrens opschuift om de bestaande platanen te sparen, blijft er een zeer brede verkeersruimte over. Het is dan lastiger om oud en nieuw goed op elkaar aan te laten sluiten. In de grondexploitatiebegroting is de plangrens niet verschoven. Hoewel het verlies van 20 bomen betreurd wordt, is de beste oplossing voor de toekomst het planten van 20 nieuwe bomen in een nieuw ingerichte Marslaan.

Luchtkwaliteit:

Dat bomen belangrijk zijn voor zuivere lucht is een feit, maar het effect van de kap van bomen op het complex van Sporting en langs de N203 is niet meetbaar. De luchtkwaliteit in Nederland wordt voortdurend gemeten. Er is een landelijk meetsysteem waarvan ook de gemeente gebruik maakt. Informatie hierover is te vinden op www.infomil.nl. De luchtkwaliteit in Krommenie voldoet aan de normen.

Bomen bij Van Allenstraat:

De bomen in het plantsoen langs de flats van de Van Allenstraat hoeven waarschijnlijk niet weg voor het nieuwe plan. Bij de uitwerking van het vlekkenplan zal hier zorgvuldig op worden gelet.

Woningmarkt

Zijn deze woningen nog wel in trek, vraagt iemand zich af. Een andere reactie noemt het plan te ambitieus in de huidige woningmarkt. Kunnen de woningen snel genoeg verkocht worden? Deze

inspreker verwacht dat het plan gevolgen hebben voor de prijzen van bestaande woningen. Opgemerkt wordt dat er veel huizen langdurig te koop staan, dat dure huizen niet toegankelijk zijn voor starters en dat er in de huidige markt geen doorstroming is. Een inspreker vraagt of er geen sociale huurwoningen in dit plan komen? In twee reacties wordt belangstelling voor een vrije kavel getoond.

Antwoord

Woningvraag Op dit moment is de woningmarkt door de economische crisis erg stroef. Dit plan komt niet eerder dan in 2015 tot uitvoering. Wij vertrouwen er op dat de woningmarkt dan weer beter werkt. Er is zeker behoefte aan duurdere woningen in een mooi woonmilieu. In Zaanstad is dit marktsegment niet goed vertegenwoordigd. In de Woonvisie staat dat de gemeente woningzoekenden uit de hogere inkomensgroepen meer kwaliteit moet bieden. Op deze locatie in Krommenie-West is het mogelijk om een bijzonder woonmilieu te creëren aan de rand van het dorp, met woningen die aan water gelegen zijn. De woningmarkt is op dit moment een echte kopersmarkt is. Er is op dit moment weinig consumentenvertrouwen en er staan veel woningen te koop. Als het vertrouwen in de woningmarkt weer terugkeert, kan het tij zo keren. Als het zover is, moeten de plannen klaar liggen.

Doorstroming

Als de woningmarkt uit de economische crisis is gekomen, willen wij met dit plan Zaankanters, die naar een duurdere woning willen doorstromen, hier een woning bieden. Omdat er nu te weinig geschikt aanbod is, kiezen deze inwoners er vaak voor om dan maar naar een andere gemeente te verhuizen.

Woningprogramma

Voor dit plan is uitgegaan van 100 % vrije sectorwoningen. Het is mogelijk dat er vrije kavels zullen worden uitgegeven, maar dit wordt nu nog niet beslist.

Voorzieningen in Krommenie

Verschillende insprekers vinden dat er door het vertrek van de sportverenigingen weinig sport overblijft in Krommenie. Zij menen dat de bewoners van Krommenie achterblijven met grote verliezen aan ruimte en accommodatie. Een ander stelt dat de verplaatsing van de sportvelden ongunstig voor de jeugd van Krommenie is. Wat het nieuwe plan aan speelvoorzieningen te bieden heeft, is niet duidelijk. Gevraagd wordt om rekening te houden met de risico's van water bij speelvoorzieningen. De groep bewoners van de Busch en Militaireweg betreuren het dat er al afspraken zijn gemaakt met de sportclubs en vinden dat de bewoners pas laat bij het plan worden betrokken.

Antwoord Sport in Krommenie

Het klopt dat de Krommenieërs in de toekomst voor atletiek, korfbal en honkbal de wijk uit moet. Dat is jammer. Hier staat tegenover dat in Assendelft een nieuw, modern sportcomplex komt. Hier zullen vele sporters of ze nu uit Krommenie of andere wijken van Zaanstad komen, baat bij hebben. Sporten zoals atletiek en honkbal kunnen nu eenmaal niet per wijk worden aangeboden. Voor deze sporten moet dus gemiddeld altijd een grotere afstand worden afgelegd. Er blijft nog veel te sporten in Krommenie. Bij het nieuwe Trias staat een nieuwe sportaccommodatie. Sporting krijgt kunstgrasvelden. De sportlessen van de scholen blijven bestaan.

Sport voor de jeugd

Door te investeren in moderne sportvoorzieningen, kan de jeugd ook in de toekomst blijven sporten. De teleurstelling bij de Krommenieërs over het verdwijnen van de voorzieningen voor atletiek, korf- en honkbal is begrijpelijk, maar de clubs krijgen wel een nieuw complex en kunnen dus verder bouwen aan de toekomst. Juist voor de jeugd is dit goed.

Speelvoorzieningen in het ruimtelijk plan

Het plan is nog niet duidelijk over de speelvoorzieningen, omdat het nog slechts een vlekkenplan of masterplan is. Dit vlekkenplan moet nog verder worden gedetailleerd en ingevuld. Deze nieuwe wijk kan kindvriendelijk worden ingericht met straten waarin alleen bestemmingsverkeer komt.

Afspraken met sportclubs Dat er afspraken met de sportclubs zijn gemaakt, is niet meer dan normaal bij een zo belangrijke beslissing als een verhuizing. Met omwonenden zullen we ook afspraken gaan maken, als de gemeenteraad het plan voor woningbouw goedgekeurd heeft. Het plan is nog in een vroeg stadium. Het is nu nog een vlekkenplan, dat verder moet worden ingevuld.

Planschade

Bewoners van de Busch en de Militaireweg informeren naar de gevolgen van het plan voor de waarde van het huis? Zij missen voorlichting over eventuele planschade. Opgemerkt wordt dat er vroeger bij de aanleg van sportpark Provily een strook groen is beloofd tegenover de tuinen van de achtererven van de Militaireweg.

Antwoord

Of het plan nadelig of voordelig is voor de waarde van huizen in de omgeving, hangt van de ligging van deze huizen af. Woningeigenaren kunnen bij een planologische verandering een vergoeding voor planschade vragen. In dat geval zal een taxateur de planschade taxeren. Dat er bij de aanleg van sportpark Provily rondom de velden groene stroken zijn aangelegd, paste indertijd goed bij de inrichting van het sportpark.

Drumfanfare Lycurgus

Drumfanfare Lycurgus is gehuisvest in een clubgebouw (erfpacht) op het sportpark Provily. Het bestuur van Lycurgus wil graag overleggen over alternatieve huisvesting. Zij staat open voor samenwerking met fanfare Ons Genoegen in Rosariumpark. Alternatieve huisvesting moet bestand zijn tegen geluidsoverlast.

Antwoord

Als de gemeenteraad groen licht geeft voor het plan en de grondexploitatie, kan het plan verder worden uitgewerkt. Op dat moment zullen we contact met Lycurgus opnemen over hun clubhuis.

Staat van de Busch

Bewoners van de Busch wijzen op de staat van de Busch. Het dijkje is ongeschikt voor bouwverkeer. De weg is smal en verzakt. Water kan niet weg via de putten en de Ham stroomt over de dijk.

Antwoord

Het klopt dat de staat van onderhoud van de Busch om maatregelen vraagt als het woningbouwplan wordt uitgevoerd. Hierover en over andere uitvoeringszaken als routes voor bouwverkeer wordt in een later stadium beslist. In de begroting voor het plan is een reservering opgenomen voor uitvoeringsmaatregelen.

Nieuwe brug naar de Slibkuil

Bewoners van de Militaireweg plaatsen een vraagteken bij de plek van de geplande brug naar de Slibkuil. Zij vrezen een onoverzichtelijke, gevaarlijke dubbele S-bocht. Er zou geen ruimte aan de kant van de Militaireweg zijn om zonder sloop van woningen of verlegging van de Kerksloot de brug te bouwen. Als deze brug nodig is, kan hij beter in het verlengde van de Marslaan of aan het einde van de Militaireweg worden gemaakt.

Antwoord

Bij de uitwerking van het plan, zal de beste plek voor de nieuwe brug worden bepaald. Daarbij zullen we rekening houden met de technische mogelijkheden en met de milieuaspecten.

Brug Westdijk

Gevraagd wordt of de brug in de Westdijk breed genoeg is?

Antwoord Nee, de brug in de Westdijk moet worden verbreed.

Polderpeil Krommenie

Bewoners van de Militaireweg verwachten wateroverlast van de aanpassing van het waterpeil aan het polderpeil Krommenie. Zij vragen om onderzoek dat aantoont dat peilverlaging verantwoord is in verband met schade aan woningen en tuinen.

Antwoord

Voordat het polderpeil wordt aangepast, zal in overleg met de belanghebbende huiseigenaren worden bepaald welke maatregelen er nodig zijn om overlast te voorkomen.

Schaduw- en lichthinder

Bewoners Militaireweg verwachten hinder van de schaduw van de nieuwe woningen en minder lichtinval. Antwoord Het hoort bij de uitwerking van het plan om er op te letten dat er geen schaduw- en lichthinder optreedt. Participatie bij de uitwerking van het plan Bewoners van de Busch en de Militaireweg kondigen aan een bewonerscommissie op te richten voor dit plan. Dhr. Marcel Ooms treedt voorlopig op als contactpersoon voor bewonerscommissie in oprichting. Zij vragen om participatie bij de verdere ontwikkeling van plannen.

Antwoord

Wij juichen de oprichting van een bewonerscommissie toe. Als de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen over het ruimtelijk plan, zullen we afspraken maken met de bewoners over de participatie bij de verdere planuitwerking. Als de bewoners een bewonerscommissie hebben opgericht voor dit plan, zullen we afspraken maken met vertegenwoordigers van deze commissie over de werkwijze. Bij zaken die van invloed zijn op het woongenot van de omwonenden, zoals verkeer, waterhuishouding, erven, inrichting van de openbare ruimte, zullen we de omwonenden betrekken.

Verzoek om informatie over het plan

De directeur van Benelite, die het benzinstation aan het begin van de Busch exploiteert vraagt om informatie over het plan. Antwoord De directeur van Benelite, is op 5 augustus '10 mondeling geïnformeerd door de projectleider van de dienst Wijken.